

FÖRDERGELDER HEUTE.

ENERGIEEFFIZIENZ ALS WERTFAKTOR FÜR DIE ZUKUNFT.

Clever kombinieren statt komplett ersetzen.

- ✓ Bestehende Heizung behalten.
- ✓ Wärmepumpe ergänzen.
- ✓ Förderung nutzen.

DIE WÄRMEPUMPEN-HYBRIDLÖSUNG FÜR BESTANDSGEBÄUDE – AUCH MIT HEIZKÖRPERN.



Bestehende Heizung behalten

+



Wärmepumpe ergänzen

+



Fördermittel nutzen

=



Zukunft sichern, Werte stärken

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK



WENIGER ENERGIEVERBRAUCH

Moderne Technik senkt den Energiebedarf.



NIEDRIGERE HEIZKOSTEN

Weniger Verbrauch bedeutet dauerhaft geringere Kosten.



WENIGER CO₂-EMISSIONEN

Aktiver Beitrag zum Klimaschutz und für kommende Generationen.



MEHR ZUKUNFTSSICHERHEIT

Weniger abhängig von fossilen Brennstoffen und steigenden Preisen.



BESSERE ENERGIEEFFIZIENZ

Ein besserer Energieausweis schafft klare Vorteile.



HÖHERE MARKTATTRAKTIVITÄT

Ein starkes Argument bei Verkauf oder Vermietung.



DER STAAT UNTERSTÜTZT IHRE MODERNISIERUNG MIT FÖRDERMITTELN.

Attraktive Förderprogramme machen die Modernisierung finanziell leichter – und Ihre Immobilie zukunftsfähiger.

ZUKUNFT SICHERN.
WERTE STÄRKEN.

ENERGIEAUSWEIS – VORHER UND NACHHER

Aus einer Schwachstelle wird ein starkes Verkaufsargument.

VORHER

Energieklasse

F

A+ A B C D E F G H



- hoher Energieverbrauch
- hohe Heizkosten
- höhere CO₂-Emissionen
- schwächere Marktposition

NACHHER

Energieklasse

D

A+ A B C D E F G H



- geringerer Energieverbrauch
- niedrigere Heizkosten
- weniger CO₂-Emissionen
- bessere Marktattraktivität

“

Energieeffizienz als Wertfaktor.

Marktanalysen zeigen, dass energieeffiziente Immobilien häufig höhere Angebotspreise erzielen.

Beispielhafte Darstellung eines typischen Wohngebäudes. Die tatsächliche Energieklasse hängt unter anderem von Gebäudesubstanz, Dämmung, Fenstern, Heizsystem und Nutzerverhalten ab.

WARUM DAS WICHTIG IST



Wachsende Nachfrage nach effizienten Immobilien



Attraktivität bei Verkauf und Vermietung



Bessere Chancen bei Banken und Finanzierungen



Beitrag zum Klimaschutz und für kommende Generationen



Besser vorbereitet auf zukünftige gesetzliche Anforderungen

DARAUF STÜTZEN WIR UNSERE AUSSAGEN



Energieeffizienz & Heiztechnik

- Deutsche Energie-Agentur (dena)
- Bundesverband Wärmepumpe (BWP)
- Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR)

www.dena.de
www.waermepumpe.de
www.bbsr.bund.de



Marktattraktivität & Immobilienwerte

- immowelt Marktanalysen
- empirica-Institut für Immobilienforschung

www.immowelt.de/ratgeber
www.empirica-institut.de



Förderprogramme

- KfW
- Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)

www.kfw.de
www.energiewechsel.de

WICHTIGE HINWEISE



Energieeffizienz als Wertfaktor:

Marktanalysen zeigen, dass energieeffiziente Immobilien häufig höhere Angebotspreise erzielen.



Förderung vorbehaltlich Bewilligung, Verfügbarkeit und Programmregeln.



Die tatsächliche Verbesserung der Energieklasse hängt von individuellen Gebäudedaten ab.



Diese Informationen ersetzen keine individuelle Fachberatung.